



## Vente d'un appartement 2 pièces à FLEURY SUR ORNE

CAEN 14000

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Vente d'un appartement 2 pièces à FLEURY SUR ORNE

VENDU LOUÉ

GUY HOQUET CAEN RIVE GAUCHE EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé dans une petite résidence avec ascenseur. Cet appartement est disposé comme suit : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, Wc, salle d'eau, chambre.

Pour se détendre, ce bien possède une terrasse de 15,59 m<sup>2</sup>.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes : le Lycée Polyvalent François Rabelais-Lycée des Métiers de l'Hôtellerie et de la Restauration, le Collège Stephen Hawking et l'École Élémentaire Jean Goueslard. Côté transports, on trouve les gares Caen, Saint-Germain-en-Laye Bel-Air-Fourqueux T13 et Frénuville-Cagny dans un rayon de 10 km. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Caen-Carpiqueux sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un bureau de poste dans les environs.

(honoraires à la charge du vendeur).

l'indice GES, il est de catégorie C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

41.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	986.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-12 15:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

