



Maison contemporaine T5 (132 m²) à vendre

MOULT CHICHEBOVILLE 14370

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison contemporaine T5 (132 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à MOULT (14370) venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 132 m².

Elle est composée comme suit : au RDC, une entrée avec placard, une suite parentale, Un WC indépendant, un séjour salon ouvert sur cuisine très lumineux et un cellier. À l'étage un palier desservant trois grandes chambres (13,53, 15,53 et 15,66) une salle de bains et WC. De plus, Un garage spacieux complète ce bien. Le terrain du bien s'étend sur 480 m².

Un chauffage au sol au rez-de-chaussée et convecteurs à l'étage.

(Terrassement terminé pour la vente, salle d'eau et salle de bains posées et carrelées)

Cette maison est située dans un quartier calme. à proximité d'un supermarché, une école primaire se trouve à quelques pas du bien : l'École Primaire Lucien Cingal. Niveau transports en commun, il y a la gare Moulton-Argences à moins de 10 minutes. L'autoroute A13 et la nationale N158 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve deux restaurants et une bibliothèque à quelques minutes.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on souhaite acheter. Elle a une classe énergie C (123 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	39.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-02 10:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



