



Fonds de commerce Bar licence IV Caen centre

CAEN 14000

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Bar licence IV Caen centre

À vendre Fonds commerce Bar licence IV avec petite Brasserie du midi.

Idéalement situé en centre ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée , emplacement dynamique .

Activités principales de Bar pur, Jeux avec petite brasserie du midi .

Axe de développement et d'amélioration possible .

Une journée de fermeture hebdomadaire + Cinq semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 255 000 €

Loyer HT HC 1 300 €

EBE retraité 75 000 €

Prix 250 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 24 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

90 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



HOUEF BUSINESS

COMMERCE ET ENTREPRISES

BAR - LICENCE IV - PETITE BRASSERIE