



## Maison T6 (148 m<sup>2</sup>) en vente à FEUGUEROLLES BULLY

FEUGUEROLLES BULLY 14320

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison T6 (148 m<sup>2</sup>) en vente à FEUGUEROLLES BULLY

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à FEUGUEROLLES BULLY (14320), venez découvrir cette charmante maison de 6 pièces hors lotissement orientée sud-ouest de 148 m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) et de 846 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle s'organise comme suit : au rez de chaussée : une entrée desservant un vaste salon/séjour double de 55 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée (refaite en 2017) , un couloir menant à des w.c et une salle d'eau. Une vie de plain pied est possible puisqu'une chambre vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier distribue 3 chambres (possibilité d'en créer facilement une quatrième) et une salle de bains avec w.c.

En ce qui concerne le chauffage, la maison est équipée de radiateur électrique et d'un insert.

Dotée d'un fort potentiel dû à ses beaux volumes et sa répartition fonctionnelle des espaces, cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de son environnement.

Pour plus de rangement, vous bénéficierez d'un sous sol partiel de plus de 60m<sup>2</sup> avec garage..

Les volets et les fenêtres sont en bois double vitrage et la fibre est raccordée à la maison. Pour les beaux jours, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un jardin et d'un balcon exposés Sud Ouest.

Situé à 10min, montre en main, du zénith de Caen, la commune de Feuguerolles Bully dispose d'une école primaire et de commerces de proximité comme une boulangerie, un coiffeur ou encore un bar tabac.

Son prix de vente est de 333 000 € frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Florian Ngansi au 06.87.93.61.57 ou directement avec votre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche au 02.31.71.25.50. Visite virtuelle et photos supplémentaires disponibles sur demande.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





