



## VENTE : maison de 6 pièces (148 m<sup>2</sup>) à FEUGUEROLLES BULLY

FEUGUEROLLES BULLY 14320

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## VENTE : maison de 6 pièces (148 m<sup>2</sup>) à FEUGUEROLLES BULLY

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 23 km de la Manche et à deux pas de Caen, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest, de 148 m<sup>2</sup> à FEUGUEROLLES BULLY (14320). Elle est agencée comme suit : une entrée, un grand salon/séjour double de 55 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 6 m<sup>2</sup> à 26 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, cette maison dispose d'un jardin, d'un balcon et d'une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 846 m<sup>2</sup>. Une cave agrmente aussi les 6 pièces de cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre optique.

Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire des Trois Villages se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Caen et Saint-Germain-en-Laye Bel-Air-Fourqueux T13) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A84 et A13, les nationales N814, N158 et N13 et l'aéroport Caen-Carpiquet sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et une

bibliothèque à proximité de la maison. On trouve également deux restaurants et une boulangerie.

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 340 € et 3 230 €.

Elle est proposée à l'achat pour 323 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche.

148 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





