



RESTAURANT SUR AXE PASSAGER / MURS EN SUS

CAEN 14000

142 480 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

RESTAURANT SUR AXE PASSAGER / MURS EN SUS

Restaurant idéalement situé sur un axe de passage .

Activités principales de Restauration, vente pour cause familiale & autre projet .

Possibilité d'acquérir les mur en SUS !!!!

Etablissement au normes .

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 75m2

Grande terrasse ensoleillé .

Matériel de cuisine en bon état .

Parking privatif .

Capacité actuelle de 40 couverts intérieur & 26 places extérieur Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du Mercredi au Dimanche pour le service du midi

Ouvert du Mercredi au Samedi pour le service du soir

2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels .

Rémunération de gérant confortable !

synthese :

CA HT 186 323,81 €

Loyer TTC 1200 €

EBE retraité 65 869,18 €

Prix 130 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 12 480 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

