



## À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

CAEN 14000

**79 600 € \***

\* 79 600 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV CAEN

À vendre Fonds commerce Bar - Bistrot licence IV

Idéalement situé en centre ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée , emplacement dynamique .

Activités principales de Bar pur, vente de vins .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h .

synthese :

CA HT : 90 000 €

Loyer HT : 600 €

EBE R : 20 000 €

Prix 70 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 9 600 € TTC

**POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR LES MURS EN SUS !!!**

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m2 , deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m2 .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

30 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3184 €
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

