



Ensemble Bâtiment 230.30m² Loft - local commercial - dépendance en location

BOURGUEBUS 14540

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Ensemble Bâtiment 230.30m² Loft - local commercial - dépendance en location

* Découvrez ce bâtiment avec un loft de 90m² situé à Bourguebus. Cet espace de vie spacieux et lumineux est parfait pour ceux qui cherchent à combiner confort et élégance.

* Une dépendance de 40m² de type F2, équipée d'un jacuzzi et entourée d'un jardin privé. Louée à la nuitée, cette dépendance offre une opportunité d'investissement intéressante.

* De plus, ce bien comprend un local commercial et une zone de stockage, offrant une multitude d'options pour les entrepreneurs ou les investisseurs.

Le tout est proposé à 499000€ FAI. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un bien immobilier de premier ordre à Bourguebus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Votre rêve immobilier commence ici !

230.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-02 21:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 761€ et 1029€ au 08/10/2021

Photos du bien





