



## Fonds de commerce Tabac Humide Pays d'auge

CAEN 14000

**202 760 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Tabac Humide Pays d'auge

Bar-Tabac-Jeux- PMU idéalement situé sur axe de passage dans une commune du Pays d'auge.

Activités principales de Tabac - Jeux - loto

Activités secondaire de Bar .

Etablissement disposant d'un logement de fonction en très bonne état d'environ 120m2 comprenant trois chambres, salle de bain, wc, séjour-salon , cuisine ainsi qu'un jardin .

La Surface de l'établissement est d'environ 60 m2 avec 35 places assises intérieur/extérieur .  
Une réserve et un sous-sol complet.

Axe de développement multiple possible !!!

synthese :

CA HT : 130 000 €

+70 000€ de commissions au total Dont + 60 000 € com Tabac

Loyer TTC : 1 200 €

EBE retraité : 40 000€

Prix : 185 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaireTTC : 17 760 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises

du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

180 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

