



Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Cession Droit au bail sur le centre ville de Caen ;28 m2

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Boutique avec belle visibilité .

En très bonne état, rénové dernièrement .

Loyer attractif !!!

Secteur dynamique .

Idéal pour tatoueur, coiffeur, barbier, ongles, prêt à porter etc....

Loyer annuel HT / HC : 6 614,28 €

Provisions charges : 120 €

Prix net vendeur : 25 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

28 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1653 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué