



## Fonds de commerce Bar Restaurant Licence IV

CAEN 14000

**89 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Bar Restaurant Licence IV

À vendre Fonds commerce Bar Brasserie Pizzeria, Pmu licence IV

Idéalement situé dans une commune attractive avec une belle terrasse et un grand parking .

Activités principales de Restauration type brasserie, pizzeria .

Activités de Bar, pmu relais colis .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Environ 60 couverts intérieur & 20 places extérieur .

fermé 2 jours par semaine le soir et une journée complète .

3 à 4 semaines de congés annuels en fonction des fériés .

Logement de fonction type f3 !

synthese :

CA HT : + 150 000 €

Loyer HT HC mensuel : 1 200 €

EBE comptable : 45 000 €

Prix : 120 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 11 520 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises

du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

125 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

