



CAGNY : maison F5 (109 m²) en vente

CAGNY 14630

334 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

CAGNY : maison F5 (109 m²) en vente

Votre Future Maison à Cagny (14630) - 334 500 €

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, parfaite pour votre famille, située dans un quartier paisible de Cagny.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 108,57 m²

Garage : 18,23 m²

Terrain : 421 m²

Séjour/cuisine : Spacieux et agréable

Pièces principales :

Suite parentale : 18 m²

Chambres : 10 m² et 15 m²

Cuisine : Moderne et équipée

Avantages du quartier :

Proximité des écoles, crèches, et gare de Compiègne
Accès facile aux autoroutes A1 et N31 (moins de 9 km)

À moins de 5 minutes du centre commercial Mondeville 2
Commerces, restaurants, théâtres et marché à proximité

Performance énergétique :

Classe énergie : A (67 kWh/m²/an)

Émissions de CO₂ : 2 Kg CO₂/m²/an

Prix de vente : 334 500 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

108.57 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	44.67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



