



## Environnement calme, commerces à 5kms

SAINTE HONORINE DU FAY 14210

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Environnement calme, commerces à 5kms

Préaux-Bocage -

Fort potentiel pour cette maison ancienne située dans un environnement calme et champêtre, grand séjour salon avec cheminée insert, cuisine dinatoire au rdc, double suite parentale; studio indépendant à l'étage avec accès terrasse, bâtiment annexe pouvant être aménagé, terrain clos de 3138 m2

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Assainissement

Fosse à refaire

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-19 14:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€ au 01/01/2021



Photos du bien









