



VENTE d'une maison de PLAIN PIED F4 (114 m²) à Caen nord

ROSEL 14740

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE d'une maison de PLAIN PIED F4 (114 m²) à Caen nord

MAISON de PLAIN PIED 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ETAT

Cette maison récente, située dans un lotissement calme, est en excellent état général.

Composition :

- Entrée avec placard
- Séjour
- Cuisine aménagée et équipée
- Suite parentale (17 m²)
- Deux chambres (10 m² et 12 m²)
- Salle de bain et Wc
- Wc
- Garage

Équipements :

- Chauffage électrique + poêle à bois
- Jardin
- Deux places de parking + garage

Environnement :

Quartier calme

À 10 minutes à pied de la ligne de bus Twisto n°23

Proche de l'autoroute A84 et de l'aéroport Caen-Carpique

Commerces à proximité (boulangerie, boucherie)

Prix : 395 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Performance énergétique :

Classe énergétique : C (165 kWh/m²/an)

Classe climat : A (5 Kg CO₂/m²/an)

Dépenses annuelles estimées : 1 070 € - 1 520 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Droite.

114.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.01 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



