



Maison Mery Bissieres En Auge 6 pièce(s) 149.80 m2

MERY BISSIERES EN AUGE 14370

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison Mery Bissieres En Auge 6 pièce(s) 149.80 m2

MERY BISSIERES EN AUGE - Vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite et Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous proposent à la location cette maison de 6 pièces principales d'une superficie de 150m² environ. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre de 40m², d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec grand dressing et de W.C. indépendants.

Au premier étage, vous retrouverez une partie indépendante avec une mezzanine, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau/bain avec W.C.

Le tout sur une parcelle de 752m² avec une grande terrasse exposée sud ainsi qu'un garage. Libre à partir du 15 juin.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzqr>

A visiter rapidement.

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50.

149.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021