



Appartement Caen 4 pièce(s) 74.41 m²

CAEN 14000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Appartement Caen 4 pièce(s) 74.41 m²

Appartement F4 avec Balcon, ascenseur et cave. dans une Résidence Sécurisée

Cet appartement type F4 comprend :

- Entrée
- Cuisine indépendante
- Séjour avec balcon exposé Sud
- Couloir avec placards
- 3 chambres
- Salle d'eau et WC

Une cave complète ce bien.

Atouts :

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Proximité immédiate des commerces, écoles, tram et bus.

Petite résidence bien entretenue.

Parc de la résidence entièrement clos et sécurisé !

74.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-10 13:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



