



## Appartement Cormelles Le Royal 2 pièce(s) 47.41 m2

CORMELLES LE ROYAL 14123

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Appartement Cormelles Le Royal 2 pièce(s) 47.41 m2

Appartement dans résidence calme et sécurisée avec vue dégagée, T2 comprenant une entrée, séjour, cuisine séparée, une chambre, couloir avec placards, WC, salle d'eau.

En complément une cave et un emplacement de parking

47.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

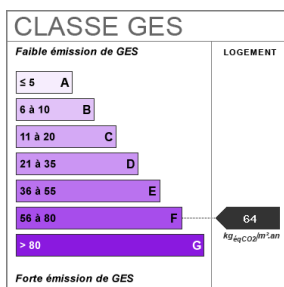
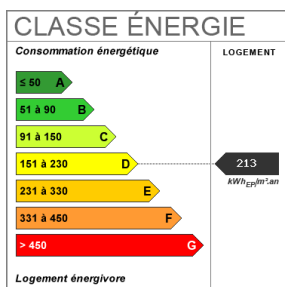
1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2203.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2021-03-02 17:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 572€ et 730€ au 01/01/2021



Photos du bien



