



VENTE d'un appartement de 4 pièces (96 m²) à FLERS

FLERS 61100

102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE d'un appartement de 4 pièces (96 m²) à FLERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, en EXTRA CENTRE de FLERS (61100), notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 96 m².

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Il est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Pour des rangements supplémentaires, il bénéficie d'une cave et d'un grenier.

Son prix de vente est de 102 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 1332 € de charges annuelles pour ce lot.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Taxe Habitation | 1182 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1332 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



