



## VENTE d'une maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à PETIVILLE

PETIVILLE 14390

**286 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## VENTE d'une maison F5 (93 m<sup>2</sup>) à PETIVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à Petiville proche de la mer, venez visiter cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 93 m<sup>2</sup> et de 471 m<sup>2</sup> de terrain à PETIVILLE (14390).

Elle propose quatre chambres, une cuisine, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison possède un chauffage convecteur. L'intérieur de la maison est en bon état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Guy de Maupassant se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Dives-sur-Mer-Cabourg, Dives-sur-Mer Port Guillaume et Houllgate à moins de 10 minutes en voiture.

Son prix de vente est de 296 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PETIVILLE.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

