



## FRENOUVILLE : maison T5 (119 m<sup>2</sup>) en vente

FRENOUVILLE 14630

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## FRENOUVILLE : maison T5 (119 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME - SOUS SOL

À deux pas de Caen, nous sommes ravis de vous proposer à FRENOUVILLE (14630), cette maison de 5 pièces au calme de 106,5 m<sup>2</sup>.

On trouve au premier étage une entrée, un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Au deuxième étage nous avons trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains et des toilettes.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 418 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une maison datant de 2003 de 3 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de bon standing. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle possède quatre places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Docteur Derrien à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, deux commerces et deux boulangeries.

Elle est proposé au prix 279 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

119.28 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





