



FRENOUVILLE : maison T5 (119 m²) en vente

FRENOUVILLE 14630

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

FRENOUVILLE : maison T5 (119 m²) en vente

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME - SOUS SOL

À deux pas de Caen, nous sommes ravis de vous proposer à FRENOUVILLE (14630), cette maison de 5 pièces au calme de 106,5 m².

On trouve au premier étage une entrée, un salon/séjour de 25 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Au deuxième étage nous avons trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains et des toilettes.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 418 m². Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il s'agit d'une maison datant de 2003 de 3 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de bon standing. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle possède quatre places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Docteur Derrien à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, deux commerces et deux boulangeries.

Elle est proposé au prix 286 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

119.28 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 4 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





