



## Appartement 3 pièces de 90.40 m2 à CAEN

CAEN 14000

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Appartement 3 pièces de 90.40 m2 à CAEN

Guy Hoquet Caen rive droite vous propose à CAEN, cet appartement en duplex de 90,40m2

A proximité immédiate du port de plaisance, dans une copropriété très bien entretenue et sécurisée.

Il se compose comme suit: d'une entrée avec placard, un salon-séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée équipée

A l'étage: une mezzanine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose aussi d'un balcon exposé SUD et d'un grand garage de 40m2 et cave privative.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Caen Rive droite

90.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1746 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-05-21 14:06:58

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 150 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



