



VENTE d'une maison F5 (118 m²) à SAINT SYLVAIN

SAINT SYLVAIN 14190

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE d'une maison F5 (118 m²) à SAINT SYLVAIN

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Caen, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 117,73 m² et de 1 999 m² de terrain à SAINT SYLVAIN (14190). Son intérieur offre quatre chambres et deux salles de bains.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Idéal pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, la maison possède un jardin.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Jean Nourrisson à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve deux gares (Moult-Argences et Frénoville-Cagny) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N158 à 6 km. Il y a deux boulangeries, un commerce et une épicerie dans les environs. Le marché Rue St Martin des Bois a lieu chaque mercredi.

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cette maison est notée E (301 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 500 € et 3 440 € en 2021. En changeant les convecteurs, la classe énergétique passera en D avec la confirmation du diagnostiqueur.

Elle est proposée à l'achat pour 296 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT SYLVAIN.

117.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-07-11 02:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien



