



Appartement de 2 pièces (48 m²) à vendre Hyper Centre ville

CAEN 14000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Appartement de 2 pièces (48 m²) à vendre Hyper Centre ville

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à CAEN (14000), Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 47,79 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il offre une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Il est situé dans un quartier calme dans hypercentre de Caen. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, trois structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme l'université de Caen Normandie pour le supérieur. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus ainsi que les tramways T1 et T3 dans un rayon de 1 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de

cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

47.79 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





