



Maison F3 (77 m²) à vendre à CAHAGNES

CAHAGNES 14240

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison F3 (77 m²) à vendre à CAHAGNES

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : nous vous présentons cette maison de 3 pièces au calme de 77 m² à CAHAGNES (14240). de plain-pied, elle propose deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes, ainsi qu'une véranda. La maison est chauffée à l'aide d'une pompe à chaleur.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 704 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cette propriété est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquels l'École Élémentaire Nelson Mandela.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



