



## Appartement Caen 4pièce(s) avec cave et parking

CAEN 14000

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen**0231712550**

## Appartement Caen 4pièce(s) avec cave et parking

Appartement de 4 pièces comprenant une entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour/salon exposé Ouest avec grande baie vitrée, 3 chambres, salle de bains et WC.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complète le bien.  
Commerces, écoles et transports urbains à proximité de la résidence !

**73.56 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 12

Dernier étage Non

|                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Prestations / charges                                | eau, chauffage, entretien et ascenseur. |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 310                                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours               |
| Jardin                                               | Non                                     |
| Vis-à-vis                                            | Non                                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                       |
| WC                                                   | 1                                       |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée       |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                               |
| Eau chaude                                           | Collective                              |
| Nombre de caves                                      | 1                                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                                       |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                                |
| Nombre places parking                                | 1                                       |
| Digicode                                             | Oui                                     |
| Gardien                                              | Oui                                     |
| Date ERP                                             | 2024-08-28 15:58:04                     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





