



## Fonds de commerce Restaurant Crêperie

CAEN 14000

**119 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Restaurant Crêperie

À vendre Fonds commerce de restaurant, Crêperie .

Idéalement situé en plein centre ville d'une commune dynamique du Pays d'auge, plus de 15 000 Habitants .

Activités principales de Crêperie .

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Environ 30 couverts intérieur & 20 places sous véranda non exploitée pour le moment ce qui amène un très beau potentiel .

Ouvert Mardi uniquement pour le service du soir et du Mercredi au dimanche service midi et soir .

1 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels

Établissement aux normes !

Cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir .

Logement privatif d'environ 97 m2 inclus dans le bail avec cour privative . La maison est propre est bien séparé du restaurant ce qui permet une réelle coupure .

synthese :

CA HT : + de 120 000 €

Loyer HT/HC/MOIS : 1099 €

EBE C : + 20 000 €

Prix : 110 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

130 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

