



ROSEL : maison plain pied de 6 pièces (141 m²) en vente

ROSEL 14740

477 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

ROSEL : maison plain pied de 6 pièces (141 m²) en vente

Maison 6 Pièces au Calme - ROSEL (14740)

À vendre : Maison de standing de 6 pièces de plain pied

Découvrez cette superbe maison neuve de plain-pied, située à seulement 7 km de Caen, dans le quartier paisible de Rosel.

Caractéristiques principales :

Superficie : 140,75 m²

Terrain : 502 m²

Chambres : 1 suite parentale de 18 m², 2 chambres de 12 m²

Pièces : Entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, salle d'eau, 2 toilettes, lingerie

Confort : Chauffage au sol, pompe à chaleur, fibre optique

Extérieur : Jardin, terrasse

Stationnement : 3 places de parking, garage

Cette maison, en bon état général, offre un cadre de vie agréable et moderne avec des équipements de qualité. Le quartier est calme et résidentiel, idéal pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Transports :

Ligne de bus F7 (Rosel-Rosel Bourg) à moins de 10 minutes à pied

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Droite.

Informations sur les risques : Consultez le site Géorisques à www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant confort et sérénité !

140.75 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





