



## Hotel particulier hyper centre ville de CAEN avec jardin privatif

CAEN 14000

**892 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Hotel particulier hyper centre ville de CAEN avec jardin privatif

Hôtel Particulier d'Exception à Vendre en Hyper Centre de Caen ? Entre l'Abbaye aux Dames et le Port

Découvrez cet hôtel particulier d'environ 350 m<sup>2</sup>, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Caen, entre l'Abbaye aux Dames et le Port de Caen. Idéal pour un projet de rénovation ou d'investissement, ce bien rare offre un potentiel unique avec ses 5 niveaux.

Surface habitable : environ 350 m<sup>2</sup>

Jardin privatif de 300 m<sup>2</sup>, entièrement clos de murs, sans vis-à-vis

Deux dépendances offrant des espaces supplémentaires aménageables

Classe énergétique : E

Gaz à Effet de Serre : E

Situé à proximité immédiate des commodités, des transports et des monuments historiques de la ville. Cette propriété allie cachet historique et potentiel d'aménagement, le tout dans un cadre verdoyant et préservé au coeur de l'hyper centre de Caen. À saisir pour investisseurs ou amateurs de lieux d'exception !

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans l'une des plus belles zones de Caen.

350 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud-ouest                     |
| Année construction     | 1772                          |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Cheminée               | Oui                           |
| Date ERP               | 2024-09-13 13:37:03           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 325 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 13/09/2024

Photos du bien

