



## CAEN : maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à vendre

CAEN 14000

**384 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## CAEN : maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous présente cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 112,5 m<sup>2</sup> et de 627 m<sup>2</sup> de terrain à CAEN (14000). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, un salon de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle de bains. À l'étage, il y a une chambre de 13 m<sup>2</sup> et un bureau. Le deuxième étage propose, quant à lui, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon et un jardin confèrent à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Un grenier et une cave complètent les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison de bon standing de 3 niveaux avec sous-sol. Elle a été construite en 1958. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve les bus F5 et 102 à quelques pas du bien. L'aéroport Caen-Carpiquet est accessible à 5 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, trois boucheries-charcuteries et deux supérettes à quelques minutes.

Son prix de vente est de 384 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à CAEN.

112.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





