



## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à vendre à BAVENT

ESCOVILLE 14850

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison de 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à vendre à BAVENT

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : située 15 km de Caen, nous sommes ravis de vous proposer à BAVENT (14860), cette maison de 3 pièces au calme de 67 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un beau salon/séjour de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une buanderie. A l'étage, le palier donne sur deux chambres et une salle de bains. Un chauffage à air pulsé est installé dans cette maison ainsi qu'une climatisation.

Le terrain du bien est de 350 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Élémentaire Henri Baptiste Gregoire. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également un restaurant, une boulangerie, un commerce et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





