



## Fonds de commerce Restauration rapide à thème Caen

CAEN 14000

**175 360 € \***

\* 175 360 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Restauration rapide à thème Caen

À vendre : fonds de commerce de restauration rapide à thème, centre-ville de Caen.

EMPLACEMENT NUMÉRO 1 !!!

Idéalement situé sur une rue très dynamique !

Activités de restauration rapide sur place et à emporter.

Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Aucun travaux à prévoir, clé en main.

Affaire de direction, équipe compétente en place !

Ouvert 7 jours sur 7.

Synthèse :

CA HT : 465 000 €

Loyer mensuel HT HC : 700 €

EBE retraité : 80 000 €

Prix : 160 000 € net vendeur

Honoraires à la charge du cessionnaire : 15 360 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises

du réseau Guy Hoquet, pour convenir d'un rendez-vous et découvrir cet établissement.

30 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	1385 €
----------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



