



## Local d'activité Bretteville sur odon 627 m2

CAEN 14000

**4 350 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 8700 € Honoraires  
charges locataires: 13050 € TTC

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Local d'activité Bretteville sur odon 627 m2

Local d'activité neuf situé à Bretteville sur odon au sein de la ZAC du Triangle des Cretes .

Emplacement idéal, proximité de Caen et accès direct périphérique!

Parking extérieurs et facile d'accès.

Livré à Aménager le local dispose d'une surface au sol de 531 m2 avec 96 m2 de mezzanine en SUS.

Synthèse :

Loyer HT / mensuel : 4 350 €

Dépôt de garantie : 8 700 €

Honoraires HT charges preneur : 13 050 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

627 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	8700 €
-------------------	--------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

