

**HOQUET
BUSINESS**
COMMERCES ET ENTREPRISES

Local d'activité 667 m2

ARGENCES 14370

1 155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen**0231712550**

Local d'activité 667 m2

Local d'activité situé sur ARGENCE, emplacement idéal avec proximité de l'autoroute .

Aucun travaux à prévoir, construction récente : 2019 .

Le local fait environ 667 m2 sur un terrain global de 4437 m2 entièrement clos avec un grand portail motorisé.

Accès poids lourds sans difficultés .

Le bâtiment est divisé en trois parties laissant multiples possibilités (location d'une partie, un seul grand atelier etc..)

Nous avons une première partie bureau avec local technique en rez de chaussée, un logement en étage (entrée indépendante) disposant de 3 chambres, une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour-salon, une salle d'eau et un wc.

En deuxième partie un atelier avec deux portes sectionnelles .

En troisième partie un atelier avec une porte sectionnelle et une mezzanine comprenant deux bureaux ainsi qu'une pièce d'eau, un wc et une cuisine .

Le deux ateliers dispose d'un quai de chargement couvert !

Synthèse :

Foncier : 3080 €

Prix Frais d'agence inclus TTC hors frais de notaire : 1 155 000 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

667 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

HOQUET
BUSINESS
COMMERCES ET ENTREPRISES