



## Cession de bail Caen 70 m2

CAEN 14000

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Cession de bail Caen 70 m2

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Emplacement dynamique, Très belle visibilité !!!  
Local d'angle, croisement d'artères très fréquentés.

En très bonne état, rénové dernièrement .  
Possible salon de thé, caviste, profession libéral, coworking, esthétique etc....

Loyer annuel HT / HC : 13 200 €  
Provisions charges annuelles : 1 705 €

Prix net vendeur : 30 000 €  
Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

