



Fonds de commerce Restaurant Caen

CAEN 14000

219 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Caen

Restaurant idéalement situé en centre en ville .
Rue dynamique avec stationnement !

L'exploitation actuelle est une Restauration gastronomique avec 5 services uniquement le soir (mercredi
au dimanche).

L'agencement de l'établissement peut permettre de transformer en brasserie avec 40-45 couverts
intérieur ou en restauration rapide.
Une terrasse privée d'environ 10-15 couverts .

Etablissement au normes .
Matériel de cuisine en bon état .

Capacité de travail actuelle de 26 couverts intérieur .
Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du Mercredi au Dimanche pour le service du soir
2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 177 000 €

Loyer TTC: mensuel 780€

EBE retraité 105 000 €
Prix 200 000 € Net Vendeur
Honoraires à charge cessionnaire 19 200 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

60 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

