



LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

CAEN 14000

1 833 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3666 € Honoraires
charges locataires: 5499 € TTC

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

LOCATION BUREAUX 227 M2 CAEN

Idéalement situé à Caen , plateau de bureaux d'environ 227 m2.

Plateau lumineux et spacieux entièrement refait à neuf récemment, disposant d'une très belle attractivité, proche du périphérique .

Situé au 3ème étages avec ascenseur accès PMR .

L'ensemble comprend une entrée, cuisine équipée aménagée, deux salles de réunion, un bureau, couloir donnant accès à deux grand bureau ou salle de réunion .

Le plateau est modulable selon ces besoin . Il peut être divisé en deux parties bien distinctes avec entrée séparer .

Synthèse :

Loyer HT HC/mensuel :1 833 €

Provisions charges HT/mensuelle : 325 €

Dépôt de garantie : 3 666 €

Taxe foncière annuelle : 5 700 €

Honoraires HT charge preneur : 5 499 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet opportunité.

227 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Etage | 3 |
| Dépôt de garantie | 3666 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Oui |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

