



Maison plain pied à vendre à Éterville - 3 chambres, 110 m²

ETERVILLE 14930

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison plain pied à vendre à Éterville - 3 chambres, 110 m²

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre à Éterville, un bien rare sur le marché ! Avec ses 110 m² de surface habitable, elle dispose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest de 47.76 m², parfait pour se détendre. Vous apprécierez également le confort d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 454 m² avec une terrasse de 76 m², parfaite pour vos barbecues d'été. La maison est en bon état, construite en parpaing avec des fenêtres en aluminium double vitrage. Le quartier est calme et agréable, et vous serez à proximité de plusieurs commodités : boulangeries, supermarchés, restaurants, et même une crèche nommée Galipette pour vos petits.

Avec un garage fermé et un stationnement extérieur couvert, cette maison est prête à vous accueillir. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus d'informations !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	47.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2023

Photos du bien



