



## Caen Nord, proche CHU

CAEN 14000

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Caen Nord, proche CHU

Découvrez cette magnifique propriété ancienne avec une extension contemporaine située dans un cadre calme et sans vis-à-vis à Cambes en Plaine.

elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une salle à manger ouverte sur terrasse exposée Sud, une cuisine aménagée, un cellier et WC. Un salon avec un poêle à bois, une bibliothèque et un grand bureau avec accès privé.

Au 1er étage, 3 chambres, une salle de bains et salle d'eau, WC. Une chambre au 2ème étage ainsi qu'un grenier.

Jardin entièrement clos et arboré, abris de jardin et deux emplacements de parking.

les +++

- le charme de l'ancien avec le confort moderne.
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports urbains.
- Terrain entièrement clos et sans vis-à-vis

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-09-16 18:04:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





