



## Immeuble en Monopropriété sur Caen 332.96 m2

CAEN 14000

**546 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Immeuble en Monopropriété sur Caen 332.96 m2

GUY HOQUET CAEN RIVE DROTE, vous propose à la vente un IMMEUBLE SUR CAEN !

L'immeuble est composé de Six appartements vendu loué :

LOT 1 / RDC / 2 PIECES : 33 m2

LOT 2 / 1ER ETAGE / 3 PIECES : 66 m2

LOT 3 / 2 EME ETAGE / 3 PIECES : 67,54 m2

LOT 4 / 3EME ETAGE / 3 PIECES : 69 m2

LOT 5 / FOND DE COUR DROITE / 3 PIECES : 58,08 m2

LOT 6 / FOND DE COUR GAUCHE / 2 PIECES : 39,34 m2

LOT 7 / SUR RUE : 1 GARAGE .

Loyer annuel 41 616 € HC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Honoraires charge vendeur.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche & Rive Droite pour obtenir plus de renseignements sur cet immeuble.

332.96 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

