



## À vendre : Charmant appartement à Courseulles-sur-Mer

COURSEULLES SUR MER 14470

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## À vendre : Charmant appartement à Courseulles-sur-Mer

Nous vous proposons à la vente un appartement d'une superficie de 21.82 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Courseulles-sur-Mer, au deuxième étage d'un immeuble de deux étages. Ce bien, référencé sous le numéro 773, est proposé au prix de 95 000 €. Il se compose d'une pièce principale, offrant un cadre de vie calme et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation de cet appartement est particulièrement appréciable, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège du Val Pican et l'École Primaire Gilbert Boulanger, facilitant ainsi la vie des familles. De plus, vous trouverez des espaces verts propices à la détente, ainsi que divers restaurants et commerces à proximité.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans une commune dynamique et ensoleillée de la côte normande.

21.82 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 52                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 787.2 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP   | 2024-07-16 20:49:50       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 280 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 563€ et 761€ au 16/07/2024

Photos du bien

