



À vendre : appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

CAEN 14000

102 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

À vendre : appartement 2 pièces à Caen - Rive Droite

Découvrez cet appartement de 41,26 m², idéalement situé à Caen .

Idéal investisseur !!!

Il se compose d'une pièce principale, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC ainsi que d'un coin nuit en mezzanine.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1974, cet appartement est en bon état et bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, garantissant un éclairage naturel agréable.

La fibre optique est également disponible, offrant un accès internet haut débit.

À proximité, vous trouverez des écoles, ainsi que divers commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour plus d'informations.

41.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	148.69 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

