



À vendre : appartement 1 pièce À CAEN - RIVE DROITE - Idéal investisseur

CAEN 14000

92 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

À vendre : appartement 1 pièce À CAEN - RIVE DROITE - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 29,19 m², idéalement situé à Caen .

Idéal investisseur !!!

Il se compose d'une pièce principale, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1974, cet appartement est en bon état général.

La fibre optique est également disponible, offrant un accès internet haut débit.

À proximité, vous trouverez des écoles, ainsi que divers commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour plus d'informations.

29.19 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 148.69 € |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 256 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

